



WILAYAH PULAU KRISMAS

NOTIS AWAM

22/11

30 Mei 2011

KAWASAN PERINDUSTRIAN RINGAN PULAU KRISMAS

PERNYATAAN MINAT

Wilayah Pulau Krismas mempelawa Pernyataan Minat daripada sesiapa atau organisasi untuk Nombor Lot 555 Quarry Road di Kawasan Perindustrian Ringan (LIA) Pulau Krismas.

Tujuan penyerahan Pernyataan Minat adalah untuk Majlis boleh mempertimbangkan dan menentukan minat dan keperluan individu atau organisasi perniagaan untuk penggunaan Lot 555 Quarry Road (LIA) Pulau Krismas. Wilayah Pulau Krismas memutuskan di mesyuarat biasa pada 24/5/11 bahawa Lot 555 Quarry Road **tidak akan dijual dan/atau dipajak sebagai satu entiti lengkap** dan tujuan proses Pernyataan Minat adalah sedemikian agar Majlis boleh mengumpul semak senarai muktamad orang/organisasi yang boleh menunjukkan keperluan tanah di LIA dan komited kepada penggunaannya dengan berbuat demikian.

Keutamaan majlis adalah untuk menjual atau memajak mana-mana Lot tunggal atau berbilang yang akan dibuat atas asas 'sedia ada'. Pembeli/pemajak adalah bertanggungjawab untuk membersihkan Lot dan pemberian perkhidmatan penting kepada Lot di atas perbelanjaan mereka sendiri. Sekiranya Pernyataan Minat menyatakan keutamaan untuk Memajak mana-mana keping tanah tunggal atau berbilang dalam LIA, penyokong mesti bersedia untuk bersetuju dengan syarat mengenai tempoh masa bagi pembinaan infrastruktur boleh diterima di atas Lot.

Pernyataan Minat kepada penandatanganan secara bertulis hendaklah mengatasi kriteria berikut:

- butiran perniagaan dan cadangan penggunaan LIA
- keperluan keping tanah khusus untuk penggunaan yang dihasratkan
- keutamaan untuk membeli langsung atau memasuki pengaturan pajakan dengan Majlis memberitahu bahawa keutamaan untuk memajak mesti menyatakan jangka tempoh
- pengesahan pemahaman bahawa penggunaan LIA yang dihasratkan adalah atas 'sedia ada' di mana tanggungjawab pembersihan lot dan

- pemberian perkhidmatan penting adalah tanggungjawab bakal pemilik/pemajak lot dan,
- pengesahan pemahaman bahawa penyokong mesti bersedia untuk bersetuju dengan syarat mengenai apa-apa pengekangan masa untuk pembinaan infrastruktur boleh diterima di atas Lot LIA.

Di atas digunakan sebagai kerangka Pernyataan Minat kepada siapa orang/organisasi sepatutnya menjawab. Salinan peta menggambarkan Lot 555 Quarry Road boleh diperoleh dengan menghubungi bahagian Perancangan, Bangunan dan Kesihatan Majlis di George Fam Centre Murray Road Pulau Krismas.

Pernyataan Minat hendaklah ditandakan dengan terang "Expressions of Interest Christmas Island Light Industrial Area' dan dialamatkan kepada penandatangan di PO Box 863 Christmas Island 6798, atau Pejabat Pentadbiran yang terletak di George Fam Centre, Murray Road Pulau Krismas. Pernyataan Minat mesti diterima tidak lewat daripada **4ptg pada 15 Julai 2011**. Pertanyaan selanjutnya hendaklah diarahkan kepada Ketua Pegawai Eksekutif di 08 9164 8300.

Kelvin Matthews
Ketua Pegawai Eksekutif